VANHOLT

Immobilien

FÜR BAUTRÄGER IN SCHLESWIG-HOLSTEIN

Ihr Vertriebspartner für *Neubauprojekte* im Norden.

Für Projekte bis 20 Einheiten. Zertifiziert nach ISO 9001. Digital und persönlich vor Ort.



Vanholt Immobilien GmbH · Kiel · Lübeck · Rendsburg · Hamburg

DIE AUSGANGSLAGE

Käufer vergleichen mehr. Jede Einheit muss sichtbar sein.

2×

Das Angebot an Eigentumswohnungen hat sich seit Anfang 2022 verdoppelt. Käufer haben mehr Auswahl als früher.

Vorverkauf

Banken knüpfen die Baufinanzierung oft an eine Vorverkaufsquote. Früher Vertrieb sichert Ihren Baustart.

Region

Kleinere Projekte gehen bei großen Vertrieben leicht unter. Sie brauchen einen Partner, der Ihre Region kennt.

> *Gerade bei 6 bis 20 Einheiten entscheidet jede einzelne Wohnung über die Rendite des Projekts.*

Quelle Angebotsentwicklung: Börse Express, Marktbericht Eigentumswohnungen

VOR ORT

Zuhause zwischen Nord- und Ostsee.

Kiel	Landeshauptstadt und Förde
Lübeck · Ostholstein	Ostseeküste
Rendsburg	Mitte des Landes
Hamburg	Zentrale und Käuferreichweite

Wir kennen die Lagen, die Preise und die Menschen hier.

Unsere Familie ist seit 1849 in Ostholstein verwurzelt. Mit der Zentrale in Hamburg erreichen wir zugleich die Käufer aus der Metropolregion, die an der Küste und im Umland suchen.

LEISTUNGSPAKET NEUBAU

Alles aus einer Hand, vom Konzept bis zur Übergabe.

Vertriebskonzept

Zielgruppen, Preisstaffel je Einheit und Zeitplan für den Vertriebsstart.

Aufbereitung

Exposé, Grundrisse und Rundgänge mit unserem Partner McGrundriss.

Projekt-Landingpage

Eigene Seite für Ihr Projekt mit allen Einheiten und Anfrageweg.

Reichweite

Portale, Social Ads, Google und Print in der Region und in Hamburg.

Reservierung

Finanzierungscheck mit Hüttig & Rompf, bevor eine Einheit reserviert wird.

Notar bis Übergabe

Kaufvertrag, Notartermin und Käuferbetreuung bis zur Schlüsselübergabe.

WARUM GERADE JETZT

4,42 %

Bauzins bei zehn Jahren Zinsbindung im Oktober 2026. Seit dem Frühjahr sind die Zinsen wieder spürbar gestiegen.

Schon 0,1 Prozentpunkte machen bei 300.000 Euro Darlehen in zehn Jahren über 2.500 Euro aus.

Quelle Zinssatz: Interhyp Zinschart, Oktober 2026

FINANZIERUNGSPARTNER

Hüttig & Rompf an unserer Seite.

Käufer rechnen genauer, Banken prüfen strenger. Deshalb sprechen Ihre Interessenten mit einem Spezialisten, bevor sie reservieren.

- **Über 35 Jahre Erfahrung**
  Ausschließlich auf die Vermittlung von Baufinanzierungen spezialisiert.
- **Hunderte Partnerbanken**
  Ihre Käufer bekommen das passende Angebot statt nur das der Hausbank.
- **Kostenlos für Käufer**
  Beratung unverbindlich und ohne Gebühr für Ihre Interessenten.
- **Reservierungen, die halten**
  Finanzierung geprüft, bevor eine Einheit vom Markt geht.

TECHNOLOGIE

Ihr Verkaufsstand live auf dem Handy.

- **Live-Statistik-Board**
  Jede Einheit mit Status, Anfragen und Besichtigungen in der Vanholt Suite.
- **Sofort informiert**
  Push bei neuer Reservierung oder bestätigter Finanzierung.
- **Immo-Matching**
  Interessenten erhalten passende Einheiten und buchen Besichtigungen direkt.
- **Alles digital**
  Unterlagen, Reservierungen und Kommunikation ohne Papierstapel.



Abbildung: Beispielprojekt zur Veranschaulichung

ABLAUF

In fünf Schritten zum ausverkauften Projekt.

01

Kennenlernen

Projekt, Zeitplan und Ziele gemeinsam besprechen.

02

Konzept

Preisstaffel, Zielgruppen und Vermarktungsplan festlegen.

03

Vorvermarktung

Landingpage und Interessentenliste schon vor Baustart.

04

Verkauf

Besichtigungen, Finanzierungscheck, Reservierung und Notar.

05

Übergabe

Käuferbetreuung bis zur Schlüsselübergabe.

Früh starten lohnt sich. Je eher die Vorvermarktung läuft, desto schneller steht die Quote für Ihre Bank.

ZERTIFIZIERT

ISO 9001

Sauber im Prozess. Sicher für Ihre Käufer.

- **ISO 9001**
  Extern geprüftes Qualitätsmanagement für jeden Schritt im Vertrieb.
- **Geldwäschegesetz**
  Identifizierung und Prüfung jedes Käufers nach GwG.
- **Klare Verträge**
  Anwaltlich geprüfte Vertragsunterlagen für Auftrag und Reservierung.
- **Käuferinformation**
  Verständliche Erklärung von Baubeschreibung und Ratenzahlung nach MaBV.

ZUSAMMENARBEIT

Fair, transparent und auf Ihr Projekt zugeschnitten.

Erfolgsabhängig

Unsere Vergütung richtet sich nach dem Verkaufserfolg. Konditionen stimmen wir individuell ab.

Flexibel

Vom kompletten Vertrieb bis zur Unterstützung Ihres eigenen Teams.

Ein Ansprechpartner

Kurze Wege und schnelle Entscheidungen für Ihr Projekt.

Sie planen gerade ein Projekt bis 20 Einheiten? **Wir schauen es uns gern an.**

VANHOLT

Immobilien

Bauen Sie. Wir *verkaufen.*

Tom Giesler
Gründer und Geschäftsführer
tom.giesler@vanholt-immobilien.de

Vanholt Immobilien GmbH
Am Sandtorkai 77 · 20457 Hamburg

030 75424645
vanholt-immobilien.de